



# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MUVI 2403/2019  
Ze dne: 25. 1. 2019  
Čj: MSK 30663/2019  
Sp. zn.: ŽPZ/5330/2019/Kli  
201.1 A5

Vyřizuje: Ing. Renata Klišová  
Telefon: 595 622 530  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 27. 2. 2019

Dle rozdělovníku

## Závazné stanovisko - souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), v souladu s § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele:

Povodí Odry s.p., IČ 70890021, se sídlem Varenská 49, 701 26 Ostrava, zastoupené na základě plné moci firmou Lesprojekt Krnov s.r.o., IČ 47976250, se sídlem Revoluční 1138/76, 794 01 Krnov (dále jen „žadatel“), o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 2,2075 ha pro účely realizace záměru „**Revitalizace Rychtářského potoka km 1,100 – 5,200 v k.ú. Budišov nad Budišovkou – 1 etapa**“:

**I. souhlasí s trvalým odnětím 2,2075 ha půdy ze zemědělského půdního fondu pozemků v k. ú. Budišov nad Budišovkou** v souladu s § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **takto:**

parcela KN	výměra celková (m <sup>2</sup> )	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	plocha trvalého odnětí (m <sup>2</sup> )
4282	759	87641	V.	TTP	759
4308	4258	87641	V.	TTP	4258
4377	2206	87641	V.	TTP	2206
4239	3873	87641 83531	V. II	TTP	3873
4321	7683	87641 83544	V. V.	TTP	7683
4331	2686	87641	V.	TTP	2686
4251	610	87641 83716 83531	V. V. II	TTP	610
<b>celkem</b>	<b>22 075</b>				<b>22 075</b>

**II.** V souvislosti s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu pozemků dle výroku I. tohoto závazného stanoviska jsou stanoveny v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu**:

1. **plocha** řešená tímto souhlasem musí být respektována,
2. **skrývka kulturních vrstev půdy a jejich bilance**: dle § 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nezbytné v řešeném území zajistit skrývku kulturních vrstev půdy. Skrývka bude provedena v dotčeném území na vlastní náklad žadatele tak, aby nedošlo v průběhu realizace stavby k jejímu znehodnocení. V místě stavby bude provedena skrývka svrchní humózní vrstvy v tloušťce 0,10 m o celkovém objemu 1670,4 m<sup>3</sup>. Veškerá sejmutá humózní zemina bude využita pro zpětné ohumusování realizovaného záměru což představuje ohumusování umělé nivy, ohumusování zásypu koryta, ohumusování okolí tůní a manipulačních ploch.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, bude sepsán protokol, kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1993 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“).

**III.** **odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou** v souladu s § 11a odst. 1 písm. k) bod 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **vymezeny a předepsány**.

## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 29. 1. 2019, prostřednictvím orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely záměru v zájmu žadatele. Krajský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky.

Odnětí ze zemědělského půdního fondu je požadováno za účelem realizace stavby **„Revitalizace Rychtářského potoka km 1,100 – 5,200 v k.ú. Budišov nad Budišovkou – 1 etapa“**. Cílem záměru je obnova přirozených funkcí vodního toku a jeho nivy, optimalizace hydrologické situace v povodí, zvýšení jeho ekologické hodnoty vytvořením nových a úpravou stávajících biotopů. Navržené revitalizační úpravy spočívají ve vytvoření umělé nivy toku zahloubením terénu, terénního rozvolnění stávajícího koryta v ploše nivy, zvednutí nivelety dna toku a doplnění toku různými druhy tůní. V důsledku realizace záměru bude změněn druh pozemku z trvalého travního porostu na vodní plochu se způsobem využití zamokřená plocha.

Pokud se týká posouzení dotčeného území z hlediska postupů daných § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je možno konstatovat, že z hlediska kvality se jedná o zemědělskou půdu zařazenou převážně do V. třídy ochrany (kód BPEJ 87641, 83544 a 83716), kterou lze ve smyslu Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č. j. OOLP/1067/96 hodnotit jako půdu produkčně málo významnou. Malá část plochy s výměrou 0,109 ha jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany, ale opět s malou produkční funkcí, a to z důvodu vysoké hladiny podzemní vody a půdy jsou tak zamokřené a zemědělsky těžko využitelné.

Pokud se týká využití skrývek, akceptoval krajský úřad návrh žadatele, a to, že provedená skrývka vrchní humózní vrstvy bude rozprostřena na pozemcích, u nichž je umístována stavba. Krajský úřad byl v této úvaze veden zájmem racionálního využití předpokládaných přebytků kulturních zemín.

Při postupech podle § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu nejsou předmětem projednávání vlastnické vztahy, tyto se nezkoumají a nemohou být přímo dotčeny a správní orgány ochrany zemědělského půdního fondu posuzují výhradně přípustnost požadovaného vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezené zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou v posuzovaném případě v souladu s § 11a odst. 1 písm. k) bod 2. zákona o ochraně zemědělského půdního fondu vymezeny a předepsány. Odnětí je realizováno za účelem zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na druh pozemku vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha.

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu může orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydat souhlas - závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Vydání žádaného souhlasu jako závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Na základě žádosti o takový souhlas není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání podle § 37 správního řádu.

V souladu s § 21 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlasy vydávané podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 téhož zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s § 18 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu bude stejnopis tohoto souhlasu zaslán obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, spolu s veškerou dokumentací, která byla připojena k žádosti o vydání tohoto souhlasu.

## Poučení

Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem krajského úřadu Ministerstvo životního prostředí.

Ing. Monika Ryšková  
vedoucí oddělení  
ochrany přírody a zemědělství

### Rozdělovník:

Lesprojekt Krnov s.r.o., Revoluční 1138/76, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem  
Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov